



DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 104 Reg. Gen. del 13-02-2017

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI . ARCH. ELISA ALICE BIANCHI CIG : Z7C1CFAA93

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATO

- il Decreto di nomina del Sindaco a Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 2/01/2017;

VISTO

- la deliberazione del C.C. n. 64 del 19 dicembre 2016 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2017- 2018 . 2019;
- il piano esecutivo di gestione PEG approvato con deliberazione G.C. n. 161 del 21 dicembre 2016;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato dalla G.C. con deliberazione n. 8 del 1 febbraio 2017;

DATO ATTO

- che per il rinnovo dei contratti di locazione delle case comunali è necessario possedere la certificazione energetica

VERIFICATO

- necessario procedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili comunali;

ACCERTATA

- la carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, per cui non è possibile portare a termine le attività in oggetto in quanto non sussiste la professionalità interna adeguata e la strumentazione necessaria allo svolgimento della stessa;

RITENUTO NECESSARIO

- procedere all'affidamento dell'incarico professionale in essere a professionista esterno, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016, preceduta da Richiesta di RDO, con il criterio del prezzo più basso mediante acquisizione di preventivi da piattaforma informatica.

PRESO ATTO CHE

- l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come atto di spesa relativo a studio, incarico di consulenza di cui all'art 6 comma 7 della L. 122/2010;

CONSIDERATO CHE

- trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40.000 " è possibile applicare quanto previsto dall'art 31 comma 8 del DLgs 50/2016 e procedere all'affidamento del servizio in via diretta;
- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del decreto legislativo 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- La Determinazione n. 973 del 14/09/2016 dell'ANAC inerente gli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria+ all'art. 1.3.1, per gli affidamenti di incarichi inferiori a 40.000,00, suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò per consentire di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi.

DATO ATTO CHE

- preventivamente all'affidamento del servizio di cui al presente atto, è necessario procedere ad acquisire tramite piattaforma informatica SINTEL i preventivi di soggetti certificatori individuati mediante procedura di manifestazione di interesse con la quale si è richiesta:
 - l'iscrizione all'elenco regionale dei certificatori energetici;
 - le capacità tecniche e professionali;
 - regolarità in attinenza agli obblighi professionali.
- L'affidamento risponde agli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento del servizio risultano indicati nel disciplinare allegato;
- Il corrispettivo sarà determinato in base alla sommatoria dei costi unitari dei singoli attestati di prestazione energetica regolarmente caricati al CEER e consegnati in originale presso l'Ufficio Tecnico comunale;

VISTO

- l'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/16 che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

RICHIAMATI

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 Regolamento attuativo del Codice degli appalti di lavori, forniture e servizi per le parti in vigore;

PRESO ATTO CHE

- per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a " 150.000,00;

RICHIAMATO

- l'art. 26, comma 3, della legge 23.12.1999 n.488, gli artt. 1 e seguenti del D.L. 6 luglio 2012 n.95 e l'art. 7 della legge n.94 del 6 luglio 2012 (conversione del D.L. 7 maggio 2012 n.52) i quali prevedono l'obbligo, per gli enti pubblici territoriali, di approvvigionarsi, per l'acquisizione di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (MEPA/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (piattaforma di e-procurement SINTEL/ARCA) o, in alternativa, di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, pena la nullità dei medesimi e la conseguente responsabilità amministrativa;

DATO ATTO

- che la prestazione di che trattasi non può essere acquisita mediante ricorso alle convenzioni CONSIP in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a servizi comparabili/idonei al lavoro in oggetto;
- che è possibile procedere all'individuazione del contraente mediante il sistema telematico SINTEL di ARCA (Agenzia Regionale degli acquisti) messo a disposizione da Regione Lombardia;
- di attivare apposita procedura a contrattare al fine di affidare per le motivazioni suesposte, l'incarico professionale in oggetto .

RICHIAMATA

- la determinazione n. 37 Reg. Gen. del 11-01-2017 di %AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE RDO, A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE#;

DATO ATTO che

- in data mercoledì 11 gennaio 2017 è stata lanciata, sulla piattaforma regionale SINTEL, la procedura n. 82428941;

PRESO ATTO che

- sono state invitate alla trattativa i seguenti professionisti:
 - Arch. ELISA ALICE BIANCHI di Milano
 - Studio Tecnico Ing. NICOLA LOGIUDICE di Saronno
 - Perito Industriale Edile SIMONE ZAMBRA di Nesso
 - Ing. LUCA DEL FURIA di Milano
 - OM.E.G. s.r.l. di Cesano Boscone
- entro il termine assegnato (ore 11,30 di mercoledì 18 gennaio 2017), sono pervenute le seguenti offerte :
 - Studio Tecnico Ing. NICOLA LOGIUDICE di Saronno
 - Perito Industriale Edile SIMONE ZAMBRA di Nesso
 - Arch. ELISA ALICE BIANCHI di Milano
 - OM.E.G. s.r.l. di Cesano Boscone

- Ing. LUCA DEL FURIA di Milano

VISTO

- il Report n. 82428941 generato dalla procedura ARCA-SINTEL in data 18 gennaio 2017 ed allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

DATO ATTO

- che l'incarico per la fornitura in oggetto è stato aggiudicato tramite piattaforma regionale SINTEL, per un importo di " 5.298,00. oltre oneri previdenziali e IVA all'Arch. ELISA ALICE BIANCHI di Milano;

DATO ATTO

- che la suddetta spesa è finanziata con mezzi propri di bilancio
- il CIG, richiesto ai sensi della Legge n.136/2010, è il seguente Z7C1CFAA93 che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e smi trovano la loro estrinsecazione nella determinazione sopraccitata n. 86 Reg. Gen. del 6-02-2017;

Visti gli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa;
2. di approvare l'allegato Report, relativo alla RdO n. 82428941 . CIG Z7C1CFAA93 per l'acquisizione dell'offerta per l'incarico in oggetto;
3. di dare atto, che tramite piattaforma regionale ARCA-SINTEL, si è proceduto all'aggiudicazione dell'incarico in oggetto, per l'importo di " 5.298,00. oltre oneri previdenziali e IVA , aggiudicazione che, con la presente, si approva;
4. di affidare definitivamente L'INCARICO DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE . CIG Z7C1CFAA93 all'Arch. ELISA ALICE BIANCHI (*Indirizzo e-mail bianchi.17656@oamilano.it* P. IVA / Cod. Istat 07671920960 *Indirizzo* Via Catalani, 68 . 20131 Milano (Italia), per l'importo di " 5.298,00. oltre oneri previdenziali e IVA , alle condizioni di cui alla procedura emessa sulla piattaforma regionale ARCA-SINTEL in data 18 gennaio 2017 . i cui dati generali sono allegati - per un importo di " 6.722,10 comprensivo di oneri previdenziali 4% e iva al 22%;
5. Di dare atto che la registrazione presso il Simog stata attivata con l'attribuzione del seguente codice CIG : Z7C1CFAA93;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/16, il contratto avrà la forma della comunicazione scritta per mezzo di corrispondenza (documenti firmati digitalmente in SINTEL) secondo gli usi del commercio, e allegati alla presente determinazione:
 - offerta per redazione attestato di prestazione energetica (APE) degli immobili di proprietà comunale per " 5.298,00. oltre oneri previdenziali e IVA
 - report SINTEL n . 82428941
7. che la somma di " 6.722,10 comprensiva di oneri previdenziali 4% e iva al 22% è impegnata al piano integrato dei conti codici 01.05-1.03.02.09.008 capitolo 22400/1 imp. 348/2017 % spesa per manutenzione ordinaria beni comunali+ della missione 1 programma 5, obbligazione esigibile entro il 31/12/2017.

La sottoscrizione della presente determinazione costituisce parere favorevole tecnico ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con il presente provvedimento si attesta la compatibilità monetaria del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Settore
ELISABETTA AMARITI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria artt. 147 bis e 151 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

Il Responsabile del Settore Risorse Economiche
GAETANO CARLO GAIERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 07-03-2017 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 07-03-2017

Il Responsabile della Pubblicazione