



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 Del 13-05-15

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO IL 10 GIUGNO 2011.

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di maggio alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MAESTRONI SERGIO ROMEO	SINDACO	P
BOSANI ANGELO	VICE SINDACO	P
MIRRA GIANLUCA	ASSESSORE	P
DEGANI FABIO	ASSESSORE	P
BOSANI SUSI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Folli Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediat. eseguibile	S		



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000
- Artt. n. 49 comma 1, n. 147 bis e n. 151 comma 4 -

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato
AMARITI ARCH. ELISABETTA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario
GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
Folli Alberto



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- In data 10 giugno 2011 con deliberazione C.C. n. 35 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 33 del 17 agosto 2011;
- Il Documento di Piano ha *ex lege* una validità quinquennale–deve quindi essere aggiornato e nuovamente approvato entro il 16 Agosto 2016 secondo l'iter previsto dalla Legge;

RILEVATO che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 17-09-14 è stato dato avvio del procedimento della Prima Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi, e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con la medesima deliberazione di cui sopra sono stati formalizzati gli indirizzi al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio per avviare la procedura di variante Generale, di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa al Documento di Piano del primo Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i, e per l'individuazione dei professionisti cui affidare gli incarichi di redazione della prima variante generale del P.G.T. e della relativa procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

VERIFICATO che

- ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 13 dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del Piano di Governo e loro varianti, il Comune ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della redazione dello strumento urbanistico in oggetto;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato con le seguenti modalità:
 - all'albo pretorio dell'Ente dal 01.10.2014 e sul sito internet;
 - sul BURL n 40 del 01.10.2014 serie Avvisi e Concorsi;
 - sul sito SIVAS della Regione Lombardia;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

-
- sono stati affissi manifesti informativi per la cittadinanza;
 - sul quotidiano "La Repubblica" in data 01.10.2014.

RICHIAMATA

- la determinazione n. 485 reg. gen. del 10-10-2014 di approvazione degli avvisi di manifestazione di interesse per la redazione della Prima variante al Piano del Governo del Territorio e della inerente Valutazione Ambientale Strategica;
- la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 80 3/03/2015 con cui si è affidato al gruppo composto dagli architetti Marco Engel, Franco Aprà e Massimo Bianchi l'incarico per la redazione della prima variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 115 del 19/03/2015 di affidamento incarico ad Ambiente Italia per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica;

RAVVISATA

- La necessità di fornire ai suddetti professionisti le prime indicazioni e linee guida per l'orientamento delle scelte da operare nella redazione del nuovo strumento urbanistico;

RITENUTO

- di dover formulare una prima proposta di indirizzo le cui indicazioni possano fornire contenuti e temi rispetto cui innescare il dibattito su strategie, obiettivi, azioni e modalità attuative della prima variante generale PGT, con tutte le componenti sociali ed economiche della città, e più in generale con i cittadini in considerazione della necessità di pervenire alla condivisione dei contenuti in materia di politica urbana, nonché alla opportunità di far partecipare al processo decisionale i vari attori presenti sul territorio.

VISTO il documento denominato "DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. DI PREGNANA MILANESE" allegato alla presente;

DATO ATTO che

- Gli obiettivi politici enunciati dall'Amministrazione di Pregnana hanno come finalità lo sviluppo sociale ed economico del paese in un'ottica di sostenibilità ambientale, garantendo il mantenimento e ove possibile il potenziamento dei servizi pubblici e di pubblica utilità a disposizione dei cittadini e più in generale all'innalzamento della qualità della vita urbana, e possono essere riassunti in:
 - sostenibilità ambientale e socio-economica delle scelte strategiche e di dettaglio;
 - azzeramento del consumo di suolo;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010
codice 11067

-
- crescita graduale, limitata e controllata della densità territoriale complessiva in un'ottica di ottimizzazione dell'utilizzo del suolo urbanizzato e dei servizi presenti nel territorio;
 - reperimento di aree e/o risorse economiche da destinare alla compensazione ambientale e al potenziamento di opere e servizi pubblici;
 - copertura parziale o totale dei costi dovuti al mantenimento, miglioramento ed incremento delle opere pubbliche esistenti da parte dei privati attraverso i contributi dei piani attuativi e gli oneri di urbanizzazione;
 - realizzazione di interventi urbanistici che prevedano, ove possibile e opportuno, mix funzionali (diverse destinazioni tra loro compatibili) e mix sociali (diverse tipologie edilizie e residenze adeguate a diverse categorie sociali), in particolare nei piani di maggiore dimensione.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio, e alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Affari Generali e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Leg. 267/2000, nonché dal Segretario comunale in ordine alla legittimità, inseriti nel presente atto;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare i contenuti del "DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. DI PREGNANA MILANESE ai sensi della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.", allegate alla presente deliberazione;
2. di dare atto che le stesse costituiscono ATTO DI INDIRIZZO per la formazione della Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Pregnana Milanese ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
3. di dare mandato al Settore Assetto ed Uso del Territorio, di coordinare il procedimento relativo alla formazione della Prima Variante Generale al P.G.T., ed assumere tutti gli atti necessari;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Elisabetta Amariti.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010
codice 11067

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 –
comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato 1: linee guida.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010
codice 11067

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MAESTRONI SERGIO ROMEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Folli Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 416 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 22-05-2015 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione non assoggettata al controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva il 01-06-2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE