

INTERVENTO INIZIALE- APPROVAZIONE PGT CC 10/11 GIUGNO 2011

Buonasera, Colleghi Consiglieri, cittadini presenti

Questa sera il Consiglio Comunale è chiamato alla votazione definitiva per la approvazione del Piano di Governo del Territorio , strumento fondamentale per pianificazione urbanistica e lo sviluppo del il nostro Paese.

Nel Consiglio Comunale di Adozione dello scorso DICEMBRE 2010 , come maggioranza, ci eravamo espressi dicendo di volerlo portare in approvazione prima dell'estate 2011; così è stato, dopo l'iter di pubblicazione, la presentazione delle osservazione da parte di cittadini ed Enti superiori, che esamineremo stasera, saremo chiamati, come Consiglio Comunale, alla discussione per l'approvazione.

Ringrazio per il lavoro svolto, davvero tanto , per competenza e professionalità e dedizione, in primo luogo l'Assessore Angelo Bosani, l'Ufficio Tecnico, attraverso la responsabile Arch. Amariti, i tecnici incaricati Arch.tti Aprà ed Engel , Ambiente Italia per la procedura di VAS e tutti i tecnici che hanno collaborato. Ringrazio i colleghi di Giunta e i consiglieri comunali che hanno partecipato in modi e tempi diversi, nelle assise pubbliche o istituzionali (commissioni) dando anche contributi importanti alla definizione del Piano.

Lavoro prodotto, è bene ricordarlo, ed è un fatto per cui sono estremamente orgoglioso, frutto di un percorso durato circa 2 anni (la prima assemblea pubblica fu il 25 Giugno 2009) attraversato da una vasta consultazione tra i cittadini, le Associazioni, le parti sociali, le Associazioni di categoria, con la Commissione Consiliare Territorio ed Urbanistica e incontri con i consiglieri comunali di maggioranza e opposizione.

Un lavoro imponente, metodico, impegnativo affrontato seriamente che ci dovrà, questa sera, vedere, altrettanto seriamente, e responsabilmente, impegnati nella discussione e nei lavori del Consiglio Comunale.

Abbiamo, come dicevo prima, dato ampia comunicazione, trasparenza al PGT in redazione, andando anche oltre, deliberatamente, a quanto richiesto in materia dalla legislazione, perché crediamo fermamente che quello che abbiamo definito è il Piano di Governo del Territorio della Comunità Pregnanese, che attraverso di esso potrà meglio svilupparsi, crescere, migliorare, sia dal punto di vista sociale, del contesto urbano, economico e ambientale, che dovrà governare, **l'utilizzo del**

COMUNE DI PREGNANA MILANESE
ALLEGATO N°.....1.....
ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N°.....35.....
DEL.....10-06-2011.....

territorio, le attività e i servizi che su di esso si svolgono in una ottica di sviluppo sostenibile

Mi pare importante, in questa sera ricordare brevemente gli indirizzi, l'approccio che abbiamo voluto dare, come Giunta, ai tecnici incaricati, per costruire questo strumento.

Il punto di partenza per la stesura del P.G.T. è il programma quinquennale di I.P.P. Programma con il quale la coalizione Insieme per Pregnana ha vinto le elezioni del 2007.

In esso sono contenute le scelte strategiche in un'ottica di programmazione almeno ventennale del territorio (visione al 2025), mentre le scelte operative del piano hanno una portata di circa cinque anni dalla sua approvazione. Importante è stata la valutazione del contesto territoriale in cui si trova il nostro Comune: ossia paese della seconda cintura di Milano, a pochi km da Fiera e dalla futura area di EXPO 2015.

In un contesto di aree fortemente antropizzate e , ancora oggi, per molta parte industrializzate.

Che fare, quali scelte fare nel PGT? Considerato che siamo un comune di poco meno di 5 KM/2 e che già venivamo da scelte urbanistiche di forte **tutela del territorio e valorizzazione ambientale** abbiamo scelto di **agire in maniera conservativa e di sviluppo sostenibile.**

Abbiamo ha assunto questi obiettivi:

- *La tutela e la valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole*
- *Lo sviluppo sociale ed economico della nostra comunità in un'ottica di sostenibilità*
- *Il miglioramento della qualità urbana e della dotazione di servizi per i cittadini*
- Ridurre a zero il consumo di aree verdi e agricole non urbanizzate e aumentare dove possibile la superficie delle aree protette
- Completare le parti non attuate del P.R.G. senza ulteriori vantaggi per le proprietà, ma cercando nuove forme di compensazione e perequazione in favore dell'utilità collettiva: cessione di aree, edilizia convenzionata e popolare, risorse economiche;
- Preservare le grandi aree industriali sottoutilizzate in funzione del loro miglior utilizzo, favorendo concretamente in primo luogo il loro riutilizzo finalizzato a mantenere la vocazione lavorativa e un adeguato numero di posti di lavoro e in

secondo luogo (e nel medio-lungo periodo) il loro riutilizzo anche per altre attività nell'interesse della comunità locale, ottenendo in cambio aree e risorse da destinare alla compensazione ambientale e al miglioramento dei servizi

Nella sostanza questa sera portiamo in approvazione un Piano di Governo del territorio che garantisce che non ci sarà ulteriore consumo di suolo verde e agricolo, che non sia urbanizzato: siamo l'unico comune del Milanese, in un raggio di 30Km dal capoluogo, ad aver compiuto una scelta così coraggiosa! Sarà una **Pregnana ancora più verde: non abbiamo infatti aggiunto alcuna nuova area edificabile né alcun nuovo piano attuativo in ambiti verdi o agricoli non urbanizzati (azzeramento del consumo di suolo);**

Sono invece, nel contempo, state ampliate le zone verdi e agricole protette, ovvero sottoposte a vincoli e tutela: Parco Sud, Parco dell'Oloni, ambiti agricoli strategici. Si propone un **incremento delle aree protette da parchi pari al 7% del territorio comunale** (circa 370.000 mq). In controtendenza rispetto a Comuni intorno a noi che chiedono di ridurre le aree tutelate, Milano in primis, con il PGT approvato dalla Giunta Moratti.

Un Piano che richiede uno **standard di qualità più alto per i nuovi edifici**, e premia economicamente chi compie scelte "virtuose" in termini di risparmio energetico, qualità edilizia, cessione di aree e risorse al Comune.

Difesa dell'ambiente, tutela del verde e innalzamento della qualità della vita sono i parametri di riferimento dello strumento di pianificazione urbanistica.

- **Abbiamo lavorato per una **Pregnana sempre più attenta ai servizi e al sociale****: la realizzazione dei piani attuativi determina l'acquisizione al patrimonio comunale di **importanti aree per servizi nelle zone centrali del paese** e i piani attuativi residenziali prevedono importanti quote di **Edilizia Convenzionata** che possono ulteriormente crescere attraverso un meccanismo premiale; si prevedono anche piccole quote di Edilizia Pubblica..
- **Sarà una **Pregnana più bella e più efficiente****: Norme Tecniche di Attuazione, Regolamento Edilizio e Bioedilizia, Commissione per il Paesaggio mirano a ottenere edifici più belli dal punto di vista **estetico**, più efficienti da quello **energetico** .
- **Sarà una **Pregnana che si muove meglio****: attraverso l'attuazione del Piano del Traffico..

- Vengono incentivate forme di mobilità sostenibile (pubblica e ciclopedonale) per buona parte degli spostamenti e logiche viabilistiche che sposteranno il traffico pesante fuori dal centro abitato.
- Sarà sempre di più una Pregnana in cui i cittadini dialogano con l'Amministrazione: a partire dal processo di redazione, la partecipazione e la trasparenza hanno puntualmente caratterizzato la definizione del Piano. Possiamo dire davvero che questo è il Piano ideato ~~da~~ con Pregnanesi.

Vorrei spendere due parole in più circa l'approvazione, recente nel CC del 31/5 del Regolamento di Bioedilizia.

Il regolamento di Bioedilizia è uno strumento deliberatamente voluto dall'Amministrazione Comunale, in coerenza con la sua azione di governo del territorio improntata su principi di sostenibilità.

In sintesi il Regolamento di Bioedilizia suggerisce, senza renderle obbligatorie, una serie di buone prassi in materia edilizia, finalizzate ad ottenere edifici più belli, più funzionali e vivibili e soprattutto più efficienti nel risparmio energetico e di risorse, quindi più "sostenibili".

Per incentivare comportamenti virtuosi l'applicazione di queste norme facoltative l'Amministrazione Comunale ha adottato un meccanismo premiale che garantisce ai Pregnanesi che costruiscono secondo questi criteri un risparmio dal 10% al 30% del costo di costruzione dovuto al Comune.

Questa scelta dimostra peraltro una volta in più che l'attività edilizia non è per l'Amministrazione di Pregnana un modo per "fare cassa", ma un'opportunità per migliorare la qualità ambientale, dei servizi e della vita di tutti i cittadini.

Ritengo, e parlo a nome di tutta la maggioranza, che il risultato finale sia molto positivo. Innovativo e in controtendenza rispetto alle scelte urbanistiche e di pianificazione territoriale.

Credo che ogni Amministrazione Comunale, tenendo conto del proprio ambito territoriale, debba spendersi sulla strada di quelli ormai comunemente chiamati comportamenti virtuosi: noi lo abbiamo fatto e importanti riconoscimenti ce lo hanno, finora, testimoniato. Abbiamo via via registrato segnali di interesse verso il nostro PGT.

Abbiamo gettato le basi per una pianificazione territoriale rispettosa dell'ambiente, che valorizzi la qualità della vita in delicato equilibrio con le esigenze di sviluppo della nostra comunità

E sono convinto che la nostra esperienza possa fare scuola nella nostra zona.

Anche di questi aspetti generali della pianificazione territoriale vorrei che si discutesse e se ne tenesse conto questa sera.

Dopo di me interverrà L'Ass.re Bosani A. che ,oltre ad un approfondimento generale introdurrà le modalità di discussione per gruppi delle osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni

Desidero al Duolo in veste Tecnica

A seguire gli Architetti Aprà ed Engel inizialmente per alcune considerazioni generali di metodo e di merito sui contenuti delle osservazioni e dei pareri delle controdeduzioni.

Infine il Segretario Comunale per precisare ulteriormente su alcuni obblighi di legge circa le modalità di votazione.

Grazie, e buon lavoro a tutti

Sergio Maestroni

Sindaco