



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 10-06-11

Oggetto:

ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE (AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REG. N. 12/2005, DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE E DEI PIANI DI SETTORE: COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - COMPONENTE PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO E COMPONENTE COMMERCIALE.

L'anno duemilaundici il giorno dieci del mese di giugno alle ore 17:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MAESTRONI SERGIO ROMEO	P	MARAFIOTI GIUSEPPE	P
MAURI PRIMO	P	OCCHIO GIULIA	A
BOSANI SUSI	P	PIZZIGONI MARIAGRAZIA	P
BOSANI ANGELO	P	PROCOPIO GIOVANNI	A
CALDERARO MICHELA	P	NOBILE FRANCO	P
CECCARELLI ENRICO	P	VALENTINO GIUSEPPE	A
RIGITANO RITA	P	DEGANI FABIO	P
GALLO NICOLA MATTEO	P	MIOLO LUCIO	P
AMANN STEFANO	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora SOGNO DR.SSA GIULIANA.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

PAGLIOSA GIOVANNI	P
MIRRA GIANLUCA	P

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	N
----------------------	---	----------------------	---



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000

- Artt. n. 49 comma 1 e n. 151 comma 4 -

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato
F.to AMARITI ARCH. ELISABETTA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to GAIERA GAETANO CARLO

PARERE: Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
F.to SOGNO DR.SSA GIULIANA



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le premesse e il dispositivo della propria deliberazione consiliare n. 45 del 16/12/2010 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pregnana Milanese (ai sensi dell'art. 13 della Legge Reg. n. 12/2005), la Valutazione Ambientale Strategica e i Piani di Settore: componente geologica, idrogeologica e sismica – componente piano urbano generale dei servizi del sottosuolo e componente commerciale.

Documento di piano (prot. n. 10759 del 9/12/2010)

- DA.01 Aree urbanizzate e rete ecologica
- DA.02 Vincoli sovra comunali
- DA.03 Stato di attuazione del PRG
- DA.04 Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento
- DA.05 Opportunità e risorse
- DA.06 Criticità e problemi
- DA.07 Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano
- DA.08 Serie storica degli strumenti urbanistici comunali
- DA.09 Carta condivisa del paesaggio
- DP.01 Disegno strategico della struttura pubblica
Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di
- DP.02 trasformazione
- DP.03 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi
- DP.04 Carta del consumo di suolo e confronto degli ambiti agricoli
- DP.05 Relazione e Allegati
- DP.06 Criteri Tecnici per l'Attuazione

Piano dei Servizi (prot. 10759 del 9/12/2010)

- SA.01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede)
- SA.02 Catalogo dei servizi
- SP.01 Carta del Piano dei Servizi
- SP.02 Relazione e Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole (prot. 10759 del 9/12/2010)

- RA.01 Destinazioni d'uso, altezza degli edifici, densità fondiaria e rapporti di copertura
- RA.02 Distribuzione delle attività economiche
- RA.03 Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
- RP.01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000)
- RP.01bis Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000)
- RP.02 Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici
- RP.03 Relazione
- RP.04 Norme Tecniche di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (prot. n. 10647 del 3/12/2010)

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Allegati



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (PROT. 10580 DEL 1/12/2010);

DICHIARAZIONE DI SINTESI DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS;

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della legge 12 /2005 e secondo i criteri della DGR n. 8/7374/08 (prot. n. 6885);

Relazione

Tavole

Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000

Tav. 2 Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero – scala 1:10.000

Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000

Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici – scala 1:5.000

Tav. 5 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000

Tav. 7 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000

Tav. 8a Fattibilità geologica – scala 1:5.000

Tav. 8b Fattibilità geologica – scala 1:10.000

COMPONENTE COMMERCIALE (prot. n. 7643 del 13/09/2010);

Quadro conoscitivo del territorio comunale - Relazione

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO PUGSS (prot. n. 6836 del 6/08/2010);

Relazione

Regolamento attuativo del Piano Urbano Generale dei servizi nel sottosuolo

Tavole

Tav. 1 Acquedotto 1:5.000

Tav. 2 Fognatura 1:5.000

Tav. 3 Rete Gas 1:5.000

Tav. 5 Telecomunicazione 1:5.000

Tav. 6 Oleodotto ENI 1:5.000

DATO ATTO CHE:

- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Documento di Piano, corredati da rapporto ambientale, sintesi non tecnica, parere motivato e dichiarazione di sintesi, e piani correlati come sopra adottati), sono stati depositati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 12 gennaio 2011 al 11 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazione nei successivi 30 giorni e cioè entro il 14 marzo 2011;
- i medesimi atti ed elaborati sono stati inoltre contestualmente pubblicati sul sito web del Comune di Pregnana Milanese;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

-
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante apposito avviso di deposito n. 6, pubblicato in data 4/01/2011 all'albo pretorio, nel sito web del Comune, sul BURL n. 2 del 12/01/2011 - serie avvisi e concorsi, sul quotidiano Corriere della Sera - Edizione Lombardia – del 12/01/2011 , nonché sono stati predisposti manifesti e volantini;
 - l'avvenuta adozione del PGT è stata comunicata a tutti i Comuni confinanti con lettera prot. 11214 del 24/12/2010, all'A.S.L. Provincia di Milano n. 1 con lettera prot. 96 del 5/01/2011, all'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale ARPA con lettera prot. 94 del 5/01/2011, al Parco Agricolo Sud Milano con lettera prot. 930 del 24/01/2011 ed integrazione con lettera prot. 2605/2692 del 21/03/2011, per l'espressione di eventuali osservazioni in merito;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- gli atti costituenti il PGT come sopra adottati, nonché quelli inerenti la relativa procedura di VAS, sono stati trasmessi alla Provincia di Milano con nota prot. n. 11216 del 24/12/2010, al fine dell'espressione del relativo parere di compatibilità con il PTCP vigente ai sensi del 5 comma dell'art. 13 della LR 12/05 smi;
- è stato effettuato un incontro informale in data 18 aprile 2011 con i tecnici della Provincia a supporto dell'istruttoria dell'atto;

CONSIDERATO CHE:

in seguito alla suddetta pubblicazione degli atti del PGT adottati, sono state presentati 66 osservazioni:

- n. 22 osservazioni pervenute da parte dei cittadini;
- n. 1 osservazione presentata dai consiglieri;
- n. 36 osservazioni presentate dai partiti politici;
- n. 1 osservazione presentata dall'ufficio tecnico comunale;
- n. 3 osservazioni dei cittadini pervenute fuori dei termini previsti dall'avviso (14 marzo 2011), che l'Amministrazione ha ritenuto di poter prendere comunque in esame in quanto pervenute in tempo utile per l'istruttoria;
- n.1 parere dall'Azienda Sanitaria Locale n. 1– Dipartimento di Prevenzione Medica, pervenuto in data 11/03/2011 prot. n. 2342;
- n.1 parere dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Dipartimento di Milano, pervenuto in data 31/03/2011 prot. n. 3176;
- n.1 parere del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, pervenuto in data 4/02/2011 prot. n. 1111 ;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale qui allegato (A1);

CONSIDERATO CHE:

- La Giunta Provinciale di Milano con deliberazione n. 141 del 3 maggio 2011, acquisita al protocollo in data 5/05/2011 prot. n. 4623 ha espresso il parere di valutazione di compatibilità condizionata del PGT adottato con il proprio PTCP;
- Il Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione n. 20 del 9 giugno 2011, acquisita al protocollo in data 9 giugno 2011 prot. N. 5824 ha espresso il parere di conformità del PGT del Comune di Pregnana al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.

VISTI:

- l'allegato A "Registro osservazioni al Piano di Governo del Territorio" con il quale sono state catalogate le osservazioni in ordine di presentazione, documento che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
- la deliberazione C.C. n. 32 del 31/05/2011 di Approvazione Elaborato Tecnico Rischio di Incidente Rilevante (E.R.I.R.) redatto ai sensi del DM9/05/2001, che ha introdotto nel Piano delle Regole le necessarie prescrizioni edilizie ed urbanistiche con aggiornamento della tavola dei "Vincoli gravanti sul territorio comunale" (DA.02).
- gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pregnana Milanese redatti dall'ATI Arch. Franco Aprà e Arch. Marco Engel, nonché gli altri piani correlati di supporto redatti dagli altri soggetti incaricati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo, nella stesura modificata e integrata in base all'accoglimento dei pareri e delle osservazioni pervenuti e sopra richiamati:

Documento di piano (prot. 5365 del 25/05/2011)

DA.01	Aree urbanizzate e rete ecologica
DA.02	Vincoli gravanti sul territorio comunale
DA.03	Stato di attuazione del PRG
DA.04	Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento
DA.05	Opportunità e risorse
DA.06	Criticità e problemi
DA.07	Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano
DA.08	Serie storica degli strumenti urbanistici comunali
DA.09	Carta condivisa del paesaggio



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

-
- DP.01 Disegno strategico della struttura pubblica
Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di
trasformazione
- DP.02
- DP.03 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi
- DP.04 Carta del consumo di suolo e confronto degli ambiti agricoli
- DP.05 Relazione e Allegati
- DP.06 Criteri Tecnici per l'Attuazione

Piano dei Servizi (prot. 5365 del 25/05/2011)

-
- SA.01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede)
- SA.02 Catalogo dei servizi
- SP.01 Carta del Piano dei Servizi
- SP.02 Relazione e Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole (prot. 5365 del 25/05/2011)

-
- RA.01 Destinazioni d'uso, altezza degli edifici,
densità fondiaria e rapporti di copertura
- RA.02 Distribuzione delle attività economiche
- RA.03 Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
- RP.01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000)
- RP.01bis Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000)
- RP.01ter Carta di sintesi dei contenuti del PGT (scala 1/5.000)
- RP.02 Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici
- RP.03 Relazione
- RP.04 Norme Tecniche di Attuazione

Pareri e osservazioni pervenuti a seguito della pubblicazione del PGT adottato – Controdeduzioni - (prot. 5365 del 25/05/2011)(Allegato A2)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (prot. 5245 del 23/05/2011)

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Valutazione Ambientale del documento di piano del PGT –Verifica delle relazioni con la “Rete Natura 2000” e con “Rete Ecologica Regionale”

Parere Motivato dell’Autorità Competente per la VAS (prot. 5155 del 19/05/2010);

Dichiarazione di Sintesi Finale dell’Autorità Procedente per la VAS;

Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge 12 /2005 e secondo i criteri della Dgr n. 8/7374/08 (prot 5287 del 23/05/2011)

- Integrazioni a seguito delle Osservazioni – Documento di Sintesi;
- Relazione- integrazioni a seguito delle Osservazioni;
- Tavole:
Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Tav. 2 Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell'acquifero – scala 1:10.000;

Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000;

Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici – scala 1:5.000;

Tav. 5 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000;

Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000;

Tav. 7 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000;

Tav. 8a Fattibilità geologica – scala 1:5.000;

Tav. 8b Fattibilità geologica – scala 1:10.000;

Componente Commerciale (prot. 7643 del 13/09/2010)

- Quadro conoscitivo del territorio comunale - Relazione;

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo PUGSS (prot. 4974 del 13/05/2011)

- Relazione;
- Regolamento attuativo del Piano Urbano Generale dei servizi nel sottosuolo;
- Tavole;
 - Tav. 1 Acquedotto 1:5.000;
 - Tav. 2 Fognatura 1:5.000;
 - Tav. 3 Rete Gas 1:5.000;
 - Tav. 5 Telecomunicazione 1:5.000;
 - Tav. 6 Oleodotto ENI 1:5.000;
 - Tav. 7 Illuminazione Pubblica 1:5.000;

DATO ATTO CHE:

- la nuova stesura del “Rapporto Ambientale aggiornato” e gli elaborati costituenti il PGT da approvare, hanno recepito le prescrizioni contenute nel parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il “Parere Motivato finale” redatto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, conferma il parere positivo finale circa la compatibilità ambientale del PGT in argomento;

RICHIAMATI:

- il verbale della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio riunita nella seduta del 27 maggio 2011;
- la deliberazione n. 88 del 25 maggio 2011 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dell'esame delle osservazioni e della relativa proposta di controdeduzioni rimandando l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

-
- la procedura di adozione e approvazione del PGT dettata dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;
 - l' art. 78 comma 2° del Dlgs. 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”* di cui il Segretario Comunale dà lettura.

DATO ATTO CHE:

- l'introduzione all'argomento viene svolta dal Sindaco (allegato n. 1). Durante l'introduzione (ore 18.00) fanno ingresso i Consiglieri Occhio, Procopio e Valentino: tutti presenti.
- Il Consigliere Nobile dà lettura di una dichiarazione che consegna perché venga allegata (allegato n. 2) risponde il Segretario Comunale attestando la legittimità della procedura;
- la relazione di presentazione generale del PGT viene svolta dall'assessore Arch. Angelo Bosani coadiuvato dagli arch. Franco Aprà e Marco Engel che vengono chiamati al tavolo nella loro veste tecnica;
- le osservazioni presentate e quanto oggetto della discussione (allegato A2 "Pareri e osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione del PGT adottato-Controdeduzioni- parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale contiene tutte le informazioni utili per identificare il proponente, l'oggetto dell'osservazione, la proposta di giunta con le relative motivazioni e i documenti che debbono essere modificati in virtù di tale proposta) sono state catalogate in raggruppamenti omogenei, come riportato nel Registro Osservazioni (allegato A), al fine di poterne discutere in Consiglio Comunale seguendo i principi di economicità e efficienza;
- secondo la disciplina ed i tempi prescritti dall'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. si procede all'esame di tutte le osservazioni presentate, raggruppate secondo i contenuti affrontati, a seguito di illustrazione dell'Assessore competente Arch. Angelo Bosani e ponendole in votazione singolarmente.
- Si rinvia per la discussione alla registrazione agli atti.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

-
- il Rapporto Ambientale integrato con la redazione della “Valutazione Ambientale del documento di piano del PGT – Verifica delle relazioni con la ‘Rete Natura 2000’ e con ‘Rete Ecologica Regionale’;
 - gli elaborati del PGT - Documento di Piano e Piano delle Regole - modificati e integrati in base alle prescrizioni del Parco Sud Milano;

Udita la dichiarazione di voto del Cons. Nobile (allegato n. 3);

Parere Parco Sud Milano

Si propone l'accoglimento

- presenti e votanti: n. 17;
- favorevoli: n. 14;
- contrari: n. 1 (Nobile);
- astenuti: n. 2 (Procopio e Valentino);
- **Esito Votazione: Accolta**

DELIBERA

di approvare le suddette controdeduzioni e le conseguenti modifiche e integrazioni agli elaborati del PGT adottato a seguito del parere del Parco Sud Milano;

Successivamente,

si procede all'approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese, modificati e adeguati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 7 della Legge Regionale 11.03.2005, n.12, ss.mm.ii., nonché conseguentemente al recepimento delle indicazioni prescrittive contenute nei pareri della Provincia di Milano di compatibilità condizionato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), dell'ASL della Provincia di Milano n. 1 e dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, del Parco Sud Milano, composto dagli atti ed elaborati depositati, che si allegano alla presente delibera per far parte integrante della stessa.

Il Sindaco svolge le conclusioni finali sul P.G.T. (allegato n. 4). Interviene la Cons. Rigitano che consegna il suo intervento per allegarlo (allegato n. 5);

Effettuano dichiarazione di voto i Consiglieri: Valentino, Nobile e Occhio che consegnano i propri interventi per allegarli (allegati nn. 6, 7 e 8);

Udita anche la dichiarazione di voto della Consiglieria Pizzigoni;

- presenti e votanti: n. 17;
- favorevoli: n. 12;
- contrari: n. 5 (Procopio, Pizzigoni, Miolo, Nobile e Valentino);



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

astenuti: n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di dare atto che l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e quello riportato in premessa, qui richiamato, fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese, adeguato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 7 della Legge Regionale 11.03.2005, n.12, ss.mm.ii., nonché conseguentemente al parere di compatibilità condizionato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente relativo al Documento di Piano emesso dalla Provincia di Milano ed ai pareri dell'ASL della Provincia di Milano n. 1, dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, del Consorzio di Bonifica Est Villoresi e Parco Sud Milano costituito dalla seguente documentazione (conservata in originale nella deliberazione agli atti dell'ufficio segreteria e dell'ufficio tecnico comunale mentre nelle copie conforme viene inserito CD contenente tutti gli allegati citati):

Documento di piano (prot. 5365 del 25/05/2011)

- DA.01 Aree urbanizzate e rete ecologica
- DA.02 Vincoli gravanti sul territorio comunale
- DA.03 Stato di attuazione del PRG
- DA.04 Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento
- DA.05 Opportunità e risorse
- DA.06 Criticità e problemi
- DA.07 Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano
- DA.08 Serie storica degli strumenti urbanistici comunali
- DA.09 Carta condivisa del paesaggio
- DP.01 Disegno strategico della struttura pubblica
Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di
- DP.02 trasformazione
- DP.03 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi
- DP.04 Carta del consumo di suolo e confronto degli ambiti agricoli
- DP.05 Relazione e Allegati
- DP.06 Criteri Tecnici per l'Attuazione

Piano dei Servizi (prot. 5365 del 25/05/2011)

- SA.01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede)
- SA.02 Catalogo dei servizi
- SP.01 Carta del Piano dei Servizi
- SP.02 Relazione e Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole (prot. 5365 del 25/05/2011)



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

RA.01 Destinazioni d'uso, altezza degli edifici,
densità fondiaria e rapporti di copertura
RA.02 Distribuzione delle attività economiche
RA.03 Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
RP.01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000)
RP.01bis Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000)
RP.01ter Carta di sintesi dei contenuti del PGT (scala 1/5.000)

RP.02 Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici
RP.03 Relazione
RP.04 Norme Tecniche di Attuazione

**Pareri e osservazioni pervenuti a seguito della pubblicazione del PGT
adottato – Controdeduzioni - (prot. n. 5365 del 25/05/2011)(Allegato A2)**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (prot. n. 5245 del 23/05/2011):

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Valutazione Ambientale del documento di piano del PGT –Verifica delle relazioni con la “Rete Natura 2000” e con “Rete Ecologica Regionale”;

**Parere Motivato dell’Autorità Competente per la VAS (prot. n. 5155 del
19/05/2010);**

Dichiarazione di Sintesi Finale dell’Autorità Procedente per la VAS;

**Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del
Territorio ai sensi della legge 12 /2005 e secondo i criteri della Dgr n.
8/7374/08 (prot. n. 5287 del 23/05/2011):**

- Integrazioni a seguito delle Osservazioni – Documento di Sintesi;
- Relazione- integrazioni a seguito delle Osservazioni;
- Tavole:
 - Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000;
 - Tav. 2 Caratteri idrogeologici e vulnerabilità dell’acquifero – scala 1:10.000;
 - Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000;
 - Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici – scala 1:5.000;
 - Tav. 5 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000;
 - Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000;
 - Tav. 7 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000;
 - Tav. 8a Fattibilità geologica – scala 1:5.000;
 - Tav. 8b Fattibilità geologica – scala 1:10.000;

Componente Commerciale (prot. 7643 del 13/09/2010):

- Quadro conoscitivo del territorio comunale - Relazione;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo PUGSS (prot. 4974 del 13/05/2011):

- Relazione;
- Regolamento attuativo del Piano Urbano Generale dei servizi nel sottosuolo;
- Tavole:
 - Tav. 1 Acquedotto 1:5.000;
 - Tav. 2 Fognatura 1:5.000;
 - Tav. 3 Rete Gas 1:5.000;
 - Tav. 5 Telecomunicazione 1:5.000;
 - Tav. 6 Oleodotto ENI 1:5.000;
 - Tav.7 Illuminazione Pubblica 1:5.000;

3. di disporre che:

- a) ai sensi del decimo comma, dell'art. 13, della LR 12/05 e s.m.i., gli atti di PGT, definitivamente approvati con le modifiche citate, siano depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
- b) ai sensi del undicesimo comma del medesimo art. 13, gli atti di PGT acquistino efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;
- c) Ai fini della realizzazione del S.I.T., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

4. di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della LR 12/2005;

5. di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;

6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Elisabetta Amariti;

La seduta viene chiusa alle ore 1.05 dell'11.06.2011.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MAESTRONI SERGIO ROMEO

Il Segretario Comunale
F.to SOGNO DR.SSA GIULIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. **305** e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno **17.06.2011** e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li **17.06.2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SOGNO DR.SSA GIULIANA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pregnana Milanese, li **17.06.2011**

UFFICIO SEGRETERIA
F.TO Il Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione:

() Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE