



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
Città Metropolitana di Milano

I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2019
L'IMPOSTA E' COMPOSTA: IMU, TASI E TARI

ESENTE IMU E TASI ABITAZIONE PRINCIPALE NON DI LUSO
INCLUSA N. 1 pertinenza per ogni categoria (C/2-C/6-C/7).

Per le altre imposte, ALIQUOTE E DETRAZIONI
INVARIATE RISPETTO ALL' ANNO 2018

SCADENZE: PRIMA RATA I.U.C. 17 GIUGNO 2019
SECONDA RATA I.U.C. 16 DICEMBRE 2019

VERSAMENTI

I versamenti vanno eseguiti presso sportelli bancari e postali, utilizzando il **modello F24**, compilando la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione **codici tributo** e **codice Comune H026**.

Il versamento non è dovuto se l'imposta non supera complessivamente (acconto + saldo) € 5,00.

ALIQUOTE IMU E TASI :

Tipologia immobile	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
Immobili appartenenti alle categorie catastali <u>A/1, A/8 e A/9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) adibiti ad abitazione principale; SONO ESCLUSE LE RESTANTI PRIME CASE	0,35% Detrazione € 200,00	0,33% (Detrazione a scaglioni)
Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale. Se locato con canone concordato, riduzione del 25% dell'imposta IMU e TASI.	0,76%	0,1%
Abitazioni concesse ad uso gratuito dal possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado ed ai fratelli, e da questi utilizzate come abitazione principale Per parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli), SE SONO RISPETTATE LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE, la base imponibile è ridotta del 50%. Ai fini dell'applicazione della riduzione è necessario presentare dichiarazione di variazione IMU con allegata registrazione del contratto .	0,76%	0,1%
Abitazione sfitte, locata ad uso foresteria	0,96%	0,1%
Altri fabbricati	0,85%	0,1%
Fabbricati cat. D5	0,96%	0,1%
Fabbricati cat. C1	0,85%	0,1%
Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	0,76%	0,1%
Terreni agricoli (esclusi quelli condotti da coltivatori diretti)	0,85%	esenti
Aree fabbricabili	0,95%	0,1%
Fabbricati rurali strumentali	esenti	0,1%

TARI – TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI - :

Solo per questa imposta il contribuente riceverà al proprio domicilio gli appositi moduli già precompilati con l'importo da versare. In caso di mancato recapito rivolgersi all'Ufficio Tributi.

CALCOLO ON LINE DELL'I.M.U. E TASI e CODICI TRIBUTATO
CONSULTARE SITO WWW.COMUNE.PREGNANA.MI.IT

Per informazioni ed assistenza nella compilazione rivolgersi a:
UFFICIO TRIBUTI - da Lunedì a Venerdì ore 8.40/12.20 -
Mercoledì ore 16.30/17.50

tel. 02 93967211 e-mail: tributi@comune.pregnana.mi.it

L'ASSESSORE ALLE RISORSE ECONOMICHE
Gianluca Mirra

IL SINDACO
Angelo Bosani